



§9 Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Medlemsmötet ställer sig bakom styrelsens förslag till inriktningsbeslut.

Bakgrund Räddningsstation

Räddningstjänsten i Norrköping är i behov av en ny station för södra delen av staden, och 2012 kom ett förslag från Räddningstjänsten i Östergötland att man ansåg att Dagsbergsfältet är en lämplig plats för lokalisering av en ny räddningsstation. Kommunen har sedan dess utrett frågan och tittat på olika placeringslösningar inom den radie som räddningstjänsten måste finnas inom för att kunna nå ut inom en viss tidsram.

NFK har under den här tiden haft kontinuerliga dialogmöten med kommunen där både politiker och tjänstemän deltagit. Olika kommunala företrädare har också besökt anläggningen. Det har under hela den här tiden inte funnits något formellt ärende hos kommunen, och därmed inga konkreta förslag att ta ställning till. Kommunen har muntligt informerat om processen och beskrivit sina utredningsområden och NFK har haft möjlighet att framföra sina synpunkter.

NFK har nu fått ta del av en tjänsteskrivelse till stadsplaneringsnämnden där man föreslår att starta ett planarbete för att ändra detaljplanen på Dagsbergsfältet för att kunna anlägga en brandstation. Nämnden fattade beslut enligt förslaget den 10 oktober. *Tjänsteskrivelsen i bilaga 1.*

Kommunen beräknar att ta beslut om en ny detaljplan för området under 2018.

Kommunen har nu ställt frågan till NFK hur föreningen ställer sig till detta, om föreningen fortsatt vill bedriva sin verksamhet på Dagsbergsfältet, eller om en ny lokalisering ska sökas. Några konkreta förslag på ny placering finns inte i nuläget. Styrelsen i NFK ser några problem med en omplacering av verksamheten. Dels vet vi inte var vi får mark och vilka villkor som erbjuds för denna mark och dels ser vi att kostnaderna för att bygga en helt ny anläggning från grunden blir ytterst svåra för klubben att bära.

Styrelsen har kontinuerligt bevakat frågan under flera år och frågan har varit föremål för information och diskussion med medlemmarna vid flera årsmöten och klubbutvecklingskvällar.

Styrelsen vill nu fråga medlemmarna i föreningen om den principiella inriktningen för föreningens framtida lokalisering.

Styrelsens förslag till inriktningsbeslut

Norrköpings fältrittklubb ska arbeta för att skapa goda och långsiktiga förutsättningar för att fortsatt bedriva sin verksamhet på Dagsbergsfältet.

Inriktningen gäller under följande förutsättningar:

- **Att vi kan få kompensation för förlorad hagmark.**
 - NFK får arrendera ersättningsmark, alternativt i kombination med annan ersättning, för förlorad hagmarksyta

Varför behövs det? Föreningen behöver så mycket mark som möjligt för att kunna upprätthålla en god hästhållning samtidigt som vi också behöver utveckla anläggningen, i första hand med ett nytt ridhus med normala inomhusmått för träning och tävling.

- **Att kommunen bekostar och genomför en fastighetsbildning som möjliggör framtida utbyggnad av ridsportsanläggningen**
 - Byggbara fastigheter
 - Helst en fastighet för hela vår anläggning
 - Kommunen öppnar för samverkan kring finansieringsplanering

Varför behövs det? Idag bedriver vi verksamheten på två fastigheter. Enligt fastighetsrättslig lagstiftning får man inte etablera en byggnad som ligger på två fastigheter, för att kunna använda anläggningen på bästa sätt vill vi ha möjlighet att använda marken på det sätt som är optimalt för verksamheten. Genom detta krav får vi större handlingsfrihet.

- **Långsiktiga arrendetider**
 - Krävs för långsiktiga finansieringsåtaganden och en stabilitet i föreningens planering

Varför behövs det? Vi behöver kunna låna pengar för att bygga ett nytt ridhus och för att kunna söka medel ur fonder m.m. För att göra detta behövs långa arrendeavtal. För att vi ska våga satsa på att utveckla Dagsbergsfältet behöver vi känna oss trygga med ett längre avtal. Ett anläggningsarrende ger den som arrenderar rätt att själv bygga på fastigheten, vilket vi behöver.